

Mietbescheinigung

Diese Bescheinigung ersetzt nicht den erforderlichen Wohnberechtigungsschein zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung!

Name, Vorname d. Mieters bzw. Interessenten d. nachstehenden Wohnung (b. mehreren Personen bitte alle angeben)	
<u>Adresse</u>	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)

Zutreffendes bitte ankreuzen !

1.	Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses																			
Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter <input type="checkbox"/> Wohnberechtigter <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter																				
<input type="checkbox"/> bewohnt. → <input style="width: 150px;" type="text"/> Datum des Mietvertrags <input style="width: 150px;" type="text"/> Tag des Einzugs																				
<input type="checkbox"/> anmieten kann.																				
Ein Teil der Wohnung wird - untervermietet oder auf andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - gewerblich genutzt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein																				
Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils		bei Untermiete mtl. Höhe																		
EUR																				
2.	Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung																			
Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): _____ .																				
Für das Gebäude wurde ein Energiebedarfsausweis ausgestellt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein																				
(Wenn ja, bitte eine Ablichtung dieser Bescheinigung hinzufügen)																				
3.	Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser																			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Heizungsart</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Energieart</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Warmwasser</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Öl</td> <td><input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sammelheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Gas</td> <td><input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etagenheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Strom</td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fernheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Kohlen</td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Wärmepumpe</td> <td><input type="checkbox"/> Koks</td> <td><input type="checkbox"/> Badeofen</td> </tr> </tbody> </table>			Heizungsart	Energieart	Warmwasser	<input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Badeofen
Heizungsart	Energieart	Warmwasser																		
<input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung																		
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über																		
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer																		
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer																		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Badeofen																		
4.	Angaben zur Größe des Gebäudes und der Wohnung																			
Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt _____ qm																				
Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm Anzahl _____ Zimmer																				
5.	Angaben zu den Kosten der Wohnung (Miete und Betriebskosten)																			
Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt _____ EUR (ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)																				
<input type="checkbox"/> Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen <input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung <input type="checkbox"/> Untervermietung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> _____																				
EUR																				

<input type="checkbox"/>	Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR	
Neben der Grundmiete ist vom Mieter ein monatlicher Betriebskostenabschlag in Höhe von _____ EUR zu entrichten.		
Die letzte Betriebskosten jahresabrechnung des Vormieters/Vorjahres betrug _____ EUR		
Die monatlichen Betriebskosten enthalten einen Zuschlag für:		
<input type="checkbox"/>	Garagenmiete monatlich _____ EUR	
6.	Angaben zu den Kosten der Wohnung (Heizkosten)	
Neben der Grundmiete ist vom Mieter ein monatlicher Heizkostenabschlag in Höhe von _____ EUR zu entrichten.		
Die letzte Heizkosten jahresabrechnung des Vormieters/Vorjahres betrug _____ EUR		
7.	Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages	
<input type="checkbox"/>	bei Abschluss eines Mietvertrages wird	
<input type="checkbox"/>	eine Kautions fällig im Umfang von	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zwei	<input type="checkbox"/> drei
<input type="checkbox"/>	_____ EUR.	
Die Kautions ist		
<input type="checkbox"/>	direkt an den Vermieter zu zahlen (bar, auf Konto).	
<input type="checkbox"/>	durch Einzahlung des Betrages auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, und Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters.	
<input type="checkbox"/>	der Erwerb von zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von _____ EUR notwendig.	
8.	Daten des Vermieters	
Name/Firma		Telefon (Angabe freiwillig)
Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)		
Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Angabe der Bankverbindung, falls Miete nicht vom Mieter überwiesen werden soll:		
Kontonummer	Bank/ Geldinstitut	Bankleitzahl

Bestehen Mietrückstände? Wenn ja, für welche Monate und Höhe der Mietrückstände?

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift, ggf. Stempel